



топлофикация  
софия ЕАД

Топлина в твоя дом!

# ДОГОВОР

№ 38554/544,553

**ПРИ ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГР. СОФИЯ ПО ЧЛ. 149, АЛ.1, Т.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА**

Днес, 07.06.2018 г., в гр.София се сключи настоящият договор между:

**I. „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД** с адрес на управление ул.„Ястребец“ № 23 Б, тел.0700 11 111, факс 859 91 24, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 831609046, представлявано от Сашо Чакалки - Изпълнителен директор, наричано за краткост в договора **„ПРОДАВАЧ“** и

II. КУПУВАЧ: ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ	ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ
Трите имена: .....	Наименование: <i>ИЧ СУ Топлина Системи</i>
ЕГН: .....	Представявано от: <i>Сашо Чакалки</i>
Постоянен адрес по документ за самоличност: .....	Акт за създаване: .....
Адрес за кореспонденция: .....	Вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК <i>680671413</i>
тел: .....	№ по ДДС ВГ: .....
	Адрес на управление: <i>П. София</i>
	Адрес за кореспонденция: <i>П. София</i>
	тел: <i>0700 11 111</i>
	E-mail: <i>info@toplofikatsiya.com</i>

**ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: ПРОДАВАЧЪТ** продава топлинна енергия с топлоносител гореща вода на **КУПУВАЧА** за топлоснабдявания имот, а **КУПУВАЧЪТ** я заплаща по еднокомпонентна цена, определена по предвидения в ЗЕ ред.

**АДРЕС НА ТОПЛОСНАБДЯВАНИЯ ИМОТ:**  
гр. София, ул. „България“ № 1  
аб. № 4-5, код на платен *ад. 544 и 553*

**ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФАКТУРАТА:**  
*ekrastera@144sou.bg*

**НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:**  в брой  платежно нареждане  директен дебит  
Банкова сметка на **ПРОДАВАЧА** BG48 SOMB 9130 1011 2533 02. BIC код SOMBBGSGF,  
Общинска банка АД, ул. „Врабча“ № 6.

Банкова сметка на **КУПУВАЧА** *БФБС SOM B91 303 111 068100* BIC код *SOMBBGSGF*,  
банка *Общинска Банка АД*

Заплащането се извършва по реда на Наредба № 3 от 16.07.2009 г., а в случай на забава се дължи обезщетение в размер, определен в чл.86 от ЗЗД.

**КОЛИЧЕСТВОТО** топлинна енергия за **КУПУВАЧА** се определя:

за сграда-етажна собственост и сграда с повече от един клиент – от фирма....., извършваща дяловото разпределение на топлинната енергия отчетена от общия топломер или съобразно представен протокол за разпределение;

за сграда самостоятелен потребител – по показанията на топломер;

за технологични нужди - съгласно спецификацията.

**ХАРАКТЕР НА ПОТРЕБЛЕНИЕТО:**  първа категория (с резервно захранване)  втора категория (без резервно захранване).

**КУПУВАЧЪТ** прави възражения относно начислените суми, количеството и качеството на топлоснабдяването в „Топлофикация София“ ЕАД, имейл *inf\_r@toplo.bg*, тел. 0700 11 111.

При аварии **КУПУВАЧЪТ** информира денонощната служба на **ПРОДАВАЧА** на тел: *01.06.2018г. 01.06.2021г. 951- 51-96; 951-52-58.*

**СРОК НА ДОГОВОРА:**  пет години считано от ..... или  за срок от *01.06.2018г.* до *01.06.2021г.*

**КУПУВАЧЪТ** в сграда етажна собственост декларира, че е съгласен с общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в град София, като същите се прилагат за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия в сграда етажна собственост.

За всички случаи, неуредени в договора, се прилагат общите условия за продажба на топлинна енергия от “Топлофикация София” АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр.София и Българското законодателство.

Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване празноти в договор или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата, София, съобразно неговия правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:** 1.Заявление 2.Общи условия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от “Топлофикация София” АД на потребители в гр.София 3.Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от “Топлофикация София” ЕАД на клиенти в гр.София 4.Споразумителен протокол за разпределение на топлинната енергия (за сграда с повече от един КУПУВАЧ на топлинна енергия за стопански нужди) 5.Спецификация за технологични нужди

